

29/10/2023
 י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0265 תאריך: 24/10/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	למעט כתובת בן יוסף שלמה 20 - בקשה מספר 23-1330 - נחתמה ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1330	2141-020	בן יוסף שלמה 20	אביב באחימאיר בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1383	0831-019	בנימין מטודלה 19	רחל גולדנברג	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1437	0426-007	סמטת אלמונית 7	קורן שרעבי בנייה והשקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	23-1449	0019-008	מרכז בעלי מלאכה 8	תמיר לביץ	שינויים חידוש היתר	4
5	23-1431	3671-061	לח"י 61	יצחק אלקנה סנס	שינויים חידוש היתר	5
6	23-1439	0636-001	וינגייט 1	גינדי החזקות אפר האוס בע"מ	שינויים חידוש היתר	6





29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בן יוסף שלמה 20, אחימאיר אבא 1

6631/129	גוש/חלקה	23-1330	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	05/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2141-020	תיק בניין
3,030.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אביב באחימאיר בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: לפי שימושים קיימים בהיתר
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: לפי שימושים קיימים בהיתר
פירוט המבוקש על הגג: אחר: לפי שימושים קיימים בהיתר

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 19-0826 שניתן בתאריך 18/11/2019,
לתקופה נוספת מ-22/01/23 עד 22/01/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בנימין מטודלה 19

6637/528	גוש/חלקה	23-1383	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	12/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0831-019	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רחל גולדנברג
הצוללת דקר 7א, חיפה 3486212 רחובית מנגל
העסיס 20, ראשון לציון 7549220

עורך הבקשה

מאירה מור
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0640 שניתן בתאריך 19/10/2020
מתאריך 19/10/2023 עד לתאריך 19/10/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי סמטת אלמונית 7

7450/7	גוש/חלקה	23-1437	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	21/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0426-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קורן שרעבי בנייה והשקעות בע"מ
ת.ד. 233, גדרה 7075102

עורך הבקשה

בן נון אלון
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור הנימוק בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0203 לשלוש שנים נוספות
מ-03/09/2023 עד 03/09/2026.
ככפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 8

6933/35	גוש/חלקה	23-1449	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	27/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0019-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

תמיר לביץ
פרישמן 73, תל אביב - יפו 6416501

עורך הבקשה

ליאור בן דב
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור הנימוק בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-1191 לשלוש שנים נוספות
מ- 27/01/2024 עד 27/01/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי לח"י 61, בועז 1

6135/32	גוש/חלקה	23-1431	בקשה מספר
התקוה	שכונה	20/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3671-061	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק אלקנה סנס
קורדובירו 16, ירושלים 9548216 מאיר פנחסי
הלוי אליעזר 34, ירושלים 9610821

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-0373 מתאריך 03/08/2023 עד לתאריך 03/08/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/10/2023
י"ד חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי וינגייט 1

7108/58	גוש/חלקה	23-1439	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	26/09/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0636-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גינדי החזקות אפר האוס בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה

רבקה ברא'ז שורץ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: חידוש תוקף היתר

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-23-0265 מתאריך 24/10/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 20-1060 מתאריך 28/12/2023 עד לתאריך 28/12/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.